

2018 年中華民國都市計劃學會、區域科學學會、地區發展學會、住宅學會、中華城市管理學會
聯合年會暨論文研討會

論文成果分組發表

場次/主題/地點	A I /城鄉土地使用規劃/六教 625 室		B I /高齡及友善環境/六教 626 室	
14:00~15:30	A1-1	胡志平/人口遷移之空間外部效應-空間杜賓模型之應用	B1-1	李美慧/日本連續照顧退休社區的模式與案例分析之探討
	A1-2	賴宗裕/社會變遷下城鄉發展地區規劃問題之探討	B1-2	李淑婷、宋立堯/公有閒置空間評估為老人日間照顧中心之研究-以新北市為例
	A1-3	魏凱旋、賴美蓉/苗栗縣鄉村空間分布之特性探討	B1-3	林宛萱、宋立堯/離島社區關懷據點營運困境與對策-以連江縣為例
	A1-4	伍泳勳、邱景升、李德威/環境品質與地價決策之研究初探-以台中市西屯區為例	B1-4	董娟鳴/都市不同鄰里環境對老人活動與對鄰里供給滿意度比較之研究
	A1-5	李鵬博/桃園航空城計劃的土地使用時空動態模擬	B1-5	林佳樺、蘇瑛敏/以使用者觀點探討鄰里公園體健設施用後評估-以大安區榮民公園為例
15:30~15:50	茶敘			
場次/主題/地點	A II /智慧化城鄉規劃/六教 625 室		B II /城鄉防災規劃/六教 626 室	
15:50~17:20	A2-1	張溫彬、黃偉茹/由跨部門協作角度探討廈門市多規合一之實踐	B2-1	紀凱笙、宋立堯/應用 GIS 於高齡長照機構降低自然災害風險初探-以嘉義縣市為例
	A2-2	吳奇恩、賈秉靜、胡太山、解鴻年/智慧城市策略中民眾參與偏好之探討	B2-2	李永展、林詩穎/綜合脆弱度、地方依附感、風險認知及因應行為意圖之因果關係：以台北市與雲林縣為例
	A2-3	蔡淑瑩、曾博彥/探討城鄉高齡者對於智慧化社區發展之認知	B2-3	邵俊豪/社區平時使用公共避難設施情狀之調查研究
	A2-4	王聖銘、鄭凱文、黃絮如/空間互動體驗分析與資訊視覺化模擬設計	B2-4	劉正義、宋立堯/花蓮糖廠日式木造建築宿舍群活化再利用之探討
	A2-5	林政逸、李金玲/重訪文化導向都市再生:數位時代下迪化街南北貨商群聚與創新	B2-5	戴俊義、宋立堯/都市園道夜間使用者對環境之偏好與調查研究-以林口公園路為例

*簡報時間為 13 分鐘，與 5 分鐘講評，每人共計 18 分鐘。

2018 年中華民國都市計劃學會、區域科學學會、地區發展學會、住宅學會、中華城市管理學會
聯合年會暨論文研討會

論文成果分組發表

場次/主題/地點	C I /區域經濟發展/六教 526 室		D I /微氣候相關議題/六教 527 室	
14:00~15:30	C1-1	王安民/地租、空間結構與社會最適：新經濟地理學之觀點	D1-1	邱宏宇、黃志弘、吳思寰/以建築外殼隔熱性能探討都市熱環境的影響
	C1-2	王千岳/日本區域經濟回復力之研究	D1-2	蔡欣樺、黃志弘/亞熱帶都市景觀規劃特徵對熱島垂直結構影響之探討
	C1-3	賴孚權、翁堃嵐/Privatization Neutrality with Quality and Subsidies	D1-3	吳盈婷、黃志弘、李孟珊/探討太陽輻射量影響隔熱塗料於建築外殼之效益
	C1-4	彭蒂菁、黃俊凱/犯罪成因之縱橫面分析	D1-4	藍岳堃、黃志弘、許以琳、許嘉恒/探討建築物開口部以低輻射率玻璃結構組合之隔熱效能
	C1-5	陳隆輝、郭淑芬/社區發展協會商業模式之研究		
15:30~15:50	茶敘			
場次/主題/地點	C II /區域規劃相關議題/六教 526 室		D II /物理環境相關議題/六教 527 室	
15:50~17:20	C2-1	王筱婷/全球在地化的農漁產業空間探索-以台灣石斑魚養殖業為例	D2-1	陳艇夫、蘇瑛敏/以不同風向探討透空式高層建築之鄰棟間距對於都市風環境之影響
	C2-2	林聖倫、黃偉茹、陳德容/台灣虱目魚養殖產業鏈空間特性研究	D2-2	蘇瑛敏、謝巧柔/高層建築陽台種植喬木對 CO2 濃度變化影響之研究-以若山第一期建築為例
	C2-3	袁淑湄、張淑涵、閻克勤、周亞儀/邊際土地轉作能源設施之空間特性初探-以屏東縣佳冬鄉為例	D2-3	吳綱立/金門閩南傳統建築聚落外部空間通風環境評估及影響因素之研究
	C2-4	陳崇賢、孔憲法/以農業氣候與農業區位探討嘉南平原近百年的土地使用變遷		

*簡報時間為 13 分鐘，與 5 分鐘講評，每人共計 18 分鐘。

**2018 年中華民國都市計劃學會、區域科學學會、地區發展學會、住宅學會、中華城市管理學會
聯合年會暨論文研討會**

論文成果分組發表				
場次/主題/地點	E I /住宅與不動產市場(I)/六教 224		F I /住宅與不動產市場(II)/六教 325 室	
14:00-14:20	E1-1	郭進泰/應用 Google 街景服務辨識法拍屋嫌惡性風水特徵之研究	F1-1	林江承、蔡淑瑩/以參與式設計探討老舊社區改造規劃-以以臺北市社區為例
14:20-14:40	E1-2	吳綱立/都市住宅社區外部空間通風環境評估及通風優化策略之研究：以駐馬店市為例	F1-2	劉昱辰、張金鶚、江穎慧/都市更新是高房價幫兇嗎？—都更與非都更開發方式之住宅價格比較
14:40-15:00	E1-3	羅英哲、謝靜琪/社區式集合住宅內部公共設施與鄰近同質性公共設施之住戶使用偏好	F1-3	王健安/資金行情真的是股房價的助燃劑嗎？不對稱反應的證據
15:00-15:20	E1-4	黃振倫、謝靜琪/社區式集合住宅公共設施之住戶使用偏好	F1-4	楊兆玄、陳彥仲/家戶生命週期及其住宅負擔能力分析-以台灣六都首購屋家戶為例
15:20-15:30	Q&A 與彈性交流時間		Q&A 與彈性交流時間	
15:30~15:50	茶敘			
場次/主題/地點	E II /不動產經濟與金融/六教 224		F II /不動產經營管理/六教 325 室	
15:50-16:10	E2-1	林祖嘉、黃慕晨/住宅抵押貸款證券報酬與總體變數之關連性分析	15:50-16:15	F2-1 李尚華、張金鶚/建商新推個案產品定位分析 —從主力坪數及面積混合觀點探討
16:10-16:30	E2-2	黃朝熙、楊茜文/House prices and consumption: Evidence from Taiwan	16:15-16:40	F2-2 陳昭舒、謝靜琪/探討大廈式住宅共有部分面積合宜分算模式—以台中市預售個案為例
16:30-16:50	E2-3	王健安/台灣房市也有”敘事”經濟學？來自新聞輿情、投資人注意與房價資訊內涵的傳導證據	16:40-17:05	F2-3 王怡文、張金鶚、江穎慧/住宅公設價格值多少公設價格值多少？—從住宅計價方式探討
16:50-17:10	E2-4	江明珠、張珺嵐/房價、交易量、情緒之動態關係		
17:10-17:20	Q&A 與彈性交流時間		17:05-17:20	Q&A 與彈性交流時間

*簡報時間依表格排定時間為準。

該簡報場次為四篇，簡報時間 15 分鐘，評論時間 5 分鐘；

若簡報場次三篇，簡報時間 20 分鐘，評論時間 5 分鐘。

2018 年中華民國都市計劃學會、區域科學學會、地區發展學會、住宅學會、中華城市管理學會
聯合年會暨論文研討會

論文成果分組發表				
場次/主題/地點	G I /社會住宅與居住正義/六教 326 室		H I /不動產價格/六教 327 室	
14:00-14:20	G1-1	陳淑美/台南市房屋稅調整公平性之研究	H1-1	涂詠鈞、彭建文/最適比較標的選擇於大量估價應用之研究
14:20-14:40	G1-2	鄒瑋玲/中國大陸家庭擁屋決定因素的性別選擇性	H1-2	張桂琪、林左裕/不動產估價收益資本化率「市場萃取法」之研究
14:40-15:00	G1-3	陳冠儒、彭建文、李美杏/民眾對社會住宅興建態度之影響因素分析	H1-3	鄧筱蓉、潘冠綸/應用類神經網路方式進行房地分離—以新北市為例
15:00-15:20	G1-4	黃子彤、張金鵬、江穎慧/不同服務程度的便利商店對住宅價格的影響是否有差異?	H1-4	李元紅、黃名義/國有非公有土地地上權住宅地租收取率之研究--以高雄市為例
15:20-15:30	Q&A 與彈性交流時間		Q&A 與彈性交流時間	
15:30~15:50	茶敘			
場次/主題/地點	G II /不動產經濟產業/六教 326 室		H II /住宅安排與滿意度/六教 327 室	
15:50-16:15	G2-1	陳冠甫/以不動產經紀業為視角—論租賃住宅服務業資訊提供義務之建構	H2-1	黎德星、劉家亨/台灣社會未婚子女之居住安排與代間關係
16:15-16:40	G2-2	陳靜宜/社交能力重要嗎?探討房仲政治技術能力與購屋者態度之關聯性	H2-2	陳靜怡/青壯與高齡家戶之住宅環境滿意度分析
16:40-17:05	G2-3	賴宛瑜/〈租賃住宅市場發展及管理條例〉之憲法第 15 條工作權保障評析	H2-3	韋君沛/社區照顧關懷據點對高齡者在地老化之福利服務效能之研究—以台中市南屯區沐風 60 社區照顧關懷據點為例
17:05-17:20	Q&A 與彈性交流時間		Q&A 與彈性交流時間	

*簡報時間依表格排定時間為準。

該簡報場次為四篇，簡報時間 15 分鐘，評論時間 5 分鐘；

若簡報場次三篇，簡報時間 20 分鐘，評論時間 5 分鐘。

2018 年中華民國都市計劃學會、區域科學學會、地區發展學會、住宅學會、中華城市管理學會
聯合年會暨論文研討會

論文成果分組發表		
場次/主題/地點	II /城鄉社區發展/六教 726 室	
14:00~15:30	I1-1	李德威、邱景升、伍永勳/開發者預期心理對地價之影響以舊台中市住宅區為例
	I1-2	蕭如辰、蔡淑瑩/以共享經濟觀點探討居民對共享社區之認知-以臺北市大安區為例
	I1-3	葉晉嘉、王藝純/另類食農網絡與在地化產業發展之可行性
15:30~15:50	茶敘	
場次/主題/地點		
15:50~17:20		

*簡報時間為 13 分鐘，與 5 分鐘講評，每人共計 18 分鐘。